

Katarina Paulsson, Samhällsbyggnadschef
Tel. 0345-18008
E-post: katarina.paulsson@hylte.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Försäljning av lucktomter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att sälja lucktomter enligt bilaga till en kostnad av 1 krona/kvadratmetern under 2024 och 2025 och att försäljningen villkoras av att köpare måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 februari 2022, § 6, i samband med REP 2022-2026 om ett antal åtgärder för att öka bostadsbyggandet i kommunen. En av åtgärderna var att sälja s.k. lucktomter som fanns spridda i kommunens olika orter till ett reducerat pris om 1 krona/kvadratmeter under 2022 och 2023.

Försäljningen av dessa tomter har gått bra, av 54 tomter är i dagsläget 37 sålda och 17 osålda. Tre bygglov har beviljats och ytterligare någon köpare har beställt nybyggnadskarta. Då projektet har fallit väl ut föreslås att projektet fortsätter även under 2024 och 2025. Vilka tomter som omfattas av erbjudandet framgår av bilaga.

Köpare av tomt måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande annars återgår tomten till kommunen och handpenningen återbetalas. Bebyggelsen anses påbörjad när grundläggningen av huset är klar.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Lägre intäkt jämfört med ordinare taxa för tomter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 februari 2024
Bilaga 1 Förteckning över lucktomter

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Emma Gröndahl
Kommunchef